## In allegato alla dichiarazione di Codice fiscale



# Relazione tecnica di asseverazione agibilità

Il sottoscritto								
Titolo	Cognome	Nome			Codice Fiscale			
Data di nascita	Sesso	Luogo di nascita			Cittadinanza			
Possesso Partita IVA	Partita IVA	Albo o Ordine	Sezione	Regione	Pro	vincia	Numero isc	rizione
Sede Professionale								
Provincia Comune	Indirizzo		Civico	Barrato	Interno Scala	Pia	no SNC	CAP
Telefono cellulare	Telefono fisso	Posta elettronica ordinaria			Posta elettronica	certificat	a	
_								
in qualità di								
Ruolo  direttore dei lavori								
oprofessionista abilitato								
(qualora non sia stato nominato il direttore dei lavori)								

In qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo nell'immobile, consapevole di essere passibile di sanzione penale nel caso di falsa asseverazione circa l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui all'articolo 19, comma 1 della Legge 07/08/1990 n. 241

#### **ASSEVERA**

- O l'agibilità relativa all'immobile oggetto dell'intervento edilizio
- O l'agibilità parziale relativa a singoli edifici o singole porzioni della costruzione, purché funzionalmente autonomi, qualora siano state realizzate e collaudate le opere di urbanizzazione primaria relative all'intero intervento edilizio e siano state completate e collaudate le parti strutturali connesse, nonché collaudati e certificati gli impianti relativi alle parti comuni, condizioni previste dall'articolo 24, comma 4, lettera a) del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380. I singoli edifici o le singole porzioni della costruzione sono quelli indicati nel quadro informativo a) e quelle indicate nel modulo "ulteriori immobili oggetto del procedimento", puntualmente individuati nell'elaborato planimetrico allegato

0	l'agibilità parziale relativa a singole unità immobiliari (U.I.) purché siano completate e collaudate le opere struttural connesse, siano certificati gli impianti e siano completate le parti comuni e le opere di urbanizzazione primaria dichiarate funzionali rispetto all'edificio oggetto di agibilità parziale, condizioni previste dall'articolo 24, comma 4 lettera b) del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380. Le singole unità immobiliari sono quelle indicate nel quadro informativo a) e quelle indicate nel modulo "ulteriori immobili oggetto del procedimento" puntualmente individuate nell'elaborato planimetrico allegato	a ·, e
<b>✓</b>	la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negl stessi installati, relativamente all'intervento oggetto del titolo edilizio/comunicazione, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, nonché la conformità dell'opera al progetto presentato	
0	non interessa i casi di cui all'articolo 24, comma 5-bis e 5-ter del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380	<b>a</b>
0	interessa i casi di cui all'articolo 24, comma 5-bis e 5-ter del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n 380	
	nei casi di cui all'articolo 24, comma 5-bis e 5-ter del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380, trattasi di:	
	locali con un'altezza minima interna inferiore a 2,70 metri fino al limite massimo di 2,40 metri	
	alloggio mono-stanza, con una superficie minima, comprensiva dei servizi,	
	inferiore a 28 metri quadrati, fino al limite massimo di 20 metri quadrati, per una persona	
	inferiore a 38 metri quadrati, fino al limite massimo di 28 metri quadrati, per due persone	
	che soddisfano il requisito dell'adattabilità, in relazione alle specifiche funzionali e dimensionali, previsto regolamento – D.M. 14/06/1989, n. 236 e ricorrendo almeno una delle seguenti condizioni	dal
	i locali sono situati in edifici che sono stati sottoposti, nell'ambito dell'intervento edilizio a cui si riferisce la presente SCIA, a recupero edilizio e miglioramento delle caratteristiche igienico sanitarie	
	è stata realizzata una ristrutturazione con soluzioni alternative atte a garantire, in relazione al numero degli occupanti, idonee condizioni igienico-sanitarie dell'alloggio, come da art.24, c.5ter, lett.b) del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380, nell'ambito dell'intervento edilizio a cui si riferisce la presente SCIA	
	nei casi di cui all'articolo 24, comma 5-quater del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380, la conformità del progetto ai requisiti igienico-sanitari previsti a legislazione vigente dal seguente provvedimento:	
	Specificare l'atto normativo o il provvedimento che rimanda alle deroghe del caso	

## A TAL FINE ATTESTA CHE

1.2 O ha interessato i seguenti impianti dotati della certificazione di seguito indicata

## 1) Sicurezza degli impianti

1.1 O non ha interessato gli impianti

	Tipo (	di impianto		Documento già depositato in Comune (protocollo/anno)	Dichiarazione di conformità (o di rispondenza)	Collaudo (ove richiesto)	Atto notorio (art. 6 DPR 392/1994)
		elettrico <sup>1</sup>					
		radiotelevisivo ed elettro citofono, ecc.)	onico <sup>2</sup> (antifurto,				
		riscaldamento e/o clima	tizzazione <sup>3</sup>				
		idrico/sanitario di qualsi	asi natura o specie				
		trasporto e utilizzazione	gas <sup>4</sup>				
		ascensori e montacarich	i, ecc. <sup>5</sup>				
		impianto protezione anti	incendio				
		impianto protezione sca	riche atmosferiche				
		impianto linee vita					
		altro (specificare)					
della combustione e l'utilizzazione di gas	e delle i s di qua	nto, di climatizzazione, di co condense, e di ventilazione alsiasi tipo, comprese le ope npianti di sollevamento di p	ed aerazione dei locali, com ere di evacuazione dei prodo	ne da art. 1 - comma 2 de otti della combustione e v	el D.M. 37/2008 4 - ventilazione ed aera	impianti per la disti zione dei locali, com	ibuzione e e da art. 1 - comma
2) Sicurezza st	atica	e sismica					
l'intervento							
2.1 🔾	non ha interessato le strutture dell'edificio						
2.2 🔾	-						
	2.2.	del certificat Presidente trattandosi (Punto 8.4.3	avori ha provveduto a co di collaudo come   della Repubblica 06 di interventi di ripa 8 del Decreto minist pis, comma 1, lettera si allega la dichiara si comunicano gli e	previsto dall'artico 5/06/2001, n. 38 razione e per gli ceriale 17/01/2018 c), numero 1), e zione di regolare e	lo 67 comma 8 0 e successiv interventi loca 3) o di interver secuzione	3-bis e 8-ter de e modifiche e li sulle costruz nti privi di rilev lare esecuzione	el Decreto del integrazioni, zioni esistenti ranza ai sensi
	2.2.	2 O l'intervento	∟ è stato assoggettat	ı o a collaudo static	o con esito po	sitivo ai sensi	dell'articolo 9
		della Legge	regionale 12/10/20 <sup>2</sup> ale impiegato e si allega certifica	15, n. 33 indipende to di collaudo s	entemente dal s tatico (previst	sistema costru o dal Decreto	ttivo adottato ministeriale
	14/09/2005, dal Decreto ministeriale 14/01/2008, dall'articolo 67 del Decre del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 e dalla normativa regiona vigente)						
		2.2.2.2	si comunicano gli e	1			
			Protocollo	Data	Ente di riferimen	10	

# 3) Prestazione energetica degli edifici (da compilare solo se la presente segnalazione vale come comunicazione di fine lavori) l'intervento in materia di prestazione energetica 3.1 onn è soggetto all'osservanza dei requisiti minimi di prestazione energetica 3.2 O è soggetto all'osservanza dei requisiti minimi di prestazione energetica pertanto 3.2.1 🔲 allega attestato di prestazione energetica (APE) dell'edificio o dell'unità immobiliare, redatto da tecnico abilitato Cognome Nome Codice Fiscale e, se la Segnalazione certificata per l'agibilità vale anche come fine lavori, l'intervento in materia di risparmio energetico non è soggetto al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'articolo 125 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 e del Decreto legislativo 19/08/2005, n. 192 3.4 O è soggetto al deposito del progetto e della relazione tecnica pertanto 3.4.1 allega dichiarazione asseverata di conformità delle opere realizzate rispetto al progetto e alla relazione tecnica di cui all'articolo 125 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 e del Decreto legislativo 19/08/2005, n. 192, allegati al procedimento edilizio sopra indicato Cognome Codice Fiscale Nome

#### 4) Requisiti acustici passivi degli edifici

(Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 05/12/1997, Legge regionale 10/08/2001, n. 13)

(Qualora l'intervento sia soggetto all'osservanza del rispetto dei requisiti acustici passivi degli edifici e dei loro componenti in opera (come stabilito dal DPCM del 1997), occorre allegare al Modulo l'attestazione di conformità e quanto stabilito dal DPCM 5 dicembre 1997 a firma del Progettista o del Direttore dei Lavori o del Tecnico competente in acustica, indicandola come 'Altro allegato' nel 'Quadro riepilogativo della documentazione')

che l'interven	to
4.1	non è soggetto all'osservanza dei requisiti acustici passivi degli edifici ai sensi del Decreto del Presidente
	del Consiglio dei Ministri 05/12/1997
4.2	è soggetto all'osservanza dei requisiti acustici passivi degli edifici, ed è conforme a quanto stabilito dal
	Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 05/12/1997
4.3	si attesta la conformità delle opere al progetto, secondo le modalità previste dal Regolamento locale di
	igiene, ai sensi dell'articolo 7, comma 4 della Legge regionale 10/08/2001, n. 13

#### 5) Barriere architettoniche

3, Barriere are	
l'intervento	
5.1 🔾	non è soggetto alle prescrizioni sull'abbattimento delle barriere architettoniche di cui al Decreto del
	Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 e al Decreto ministeriale 14/06/1989, n. 236 o della
	corrispondente normativa regionale
5.2	interessa un edificio privato ed è soggetto alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del Decreto del
	Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 e del Decreto ministeriale 14/06/1989, n. 236, e pertanto
	le opere realizzate sono conformi alla normativa in materia di superamento delle barriere architettoniche
	ai sensi articolo11 del Decreto ministeriale 14/06/1989, n. 236 e a quanto previsto nel titolo edilizio
5.3	interessa un edificio pubblico o privato aperto al pubblico ed è soggetto alle prescrizioni degli articoli 82 e
	seguenti del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 e del Decreto ministeriale
	14/06/1989, n. 236, e pertanto le opere realizzate sono conformi alla normativa in materia di
	superamento delle barriere architettoniche ai sensi dell'articolo 82, comma 4 del Decreto del Presidente
	della Repubblica 06/06/2001, n. 380

6) Documenta	zione catast	tale e rappresentazione cartografica			
6.1 🔾	non compo	orta variazione dell'iscrizione catastale			
6.2 🔾		comporta variazione dell'iscrizione catastale e si comunicano gli estremi dell'avvenuta dichiarazione di			
aggiornamento catastale					
	Protocollo Data				
6.3	allega elab	orato di aggiornamento del Database 0	eo-Topografico		
	-	to dal Comune e se l'intervento ha comportato modifiche all	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	rafica) avori, il titolare è tenuto a presentare allo sportello unico per	
	-			o del database topografico in forma digitale. Si intendono per	
	•		•	mento 'l'aggiornamento del Database Topografico - Flusso edificato- modifica di corpo edificato esistente con variazione	
			•	netri per ogni dimensione;- modifica di corpo edificato senza	
	variazione del c	ontenuto planimetrico ma solo modifiche altimetriche super	iori a 0,80 metri)		
7) Toponomas	rtica				
-	tica				
l'intervento					
7.1 🔾	-	orta variazione di numerazione civica			
7.2 🔾		variazione di numerazione civica, e	p		
	7.2.1	(selezionabile solo in caso di SCIA unica)	ai assegnazione	o aggiornamento di numerazione civica	
		(presentare separatamente la documentazione relativa a	lla richiesta di attribuzione	e di un numero civico)	
	7.2.2			zione o aggiornamento di numerazione	
		civica, già presentata all'amministrazione comunale			
		Protocollo	Data		
			'		
8) Prevenzion	e incendi				
i lavori realizz	ati:				
8.1 🔾	non hanno	comportato variazioni alle condizioni d	li sicurezza antin	cendio dell'immobile e non è previsto lo	
			/igili del Fuoco, a	i sensi del Decreto del Presidente della	
	•	a 01/08/2011, n. 151, Allegato I			
8.2 🔾				cendio dell'immobile ed è previsto lo	
	svolgimento di attività soggette al controllo dei Vigili del Fuoco e pertanto occorre presentare SCIA, ai				
	sensi dell'articolo 4, comma 1 del Decreto del Presidente della Repubblica 01/08/2011, n. 151, pertanto 8.2.1 O allega SCIA, ai sensi dell'articolo 4, comma 1 del Decreto del Presidente della Repubblica				
		01/08/2011, n. 151			
		(selezionabile solo in caso di SCIA unica)			
	8.2.2	•		a 1 del Decreto del Presidente della	
		Repubblica 01/08/2011, n. 151, al Co		e dei Vigili dei fuoco	
		Protocollo	Data		

### 

Data

### 10) Misure di prevenzione contro il rischio di caduta dall'alto

Protocollo

(da compilare solo se la presente segnalazione vale come comunicazione di fine lavori)

l'intervento	non è soggetto alle disposizioni del Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81
10.2	è soggetto alle disposizioni del Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81, pertanto
	allega, ove previsto, fascicolo dell'opera (redatto ai sensi dell'articolo 91, comma 1, lettera b) del Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81, per gli interventi sulla copertura successivi alla costruzione) o, quando non sia previsto il fascicolo dell'opera, analogo documento redatto dal progettista di cui all'articolo 9 del Decreto del Direttore Generale 14/01/2009, n. 119
l'intervento	
10.3	non è soggetto alle disposizioni del Decreto regionale n. 119 del 14/01/2009
10.4 🔾	è soggetto alle disposizioni del Decreto regionale n. 119 del 14/01/2009 e l'installatore ha fornito attestazione di conformità dell'installazione dei manufatti o dispositivi ai sensi dell'articolo 6

## 11) Invarianza idraulica e idrologica che l'intervento 11.1 O non rientra nell'ambito di applicazione del Regolamento regionale 23/11/2017, n. 7 "Regolamento recante criteri e metodi per il rispetto del principio dell'invarianza idraulica ed idrologica ai sensi dell'articolo 58-bis della Legge regionale 11/03/2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio)" 11.2 rientra nell'ambito di applicazione del Regolamento regionale 23/11/2017, n. 7 "Regolamento recante criteri e metodi per il rispetto del principio dell'invarianza idraulica ed idrologica ai sensi dell'articolo 58 bis della Legge regionale 11/03/2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio)", pertanto si allega modulo di cui alla lettera e) del comma 1 dell'articolo 6 del Regolamento regionale 23/11/2017, n. 7, presentato mediante lo specifico applicativo regionale INVID, corredato dalla comunicazione di avvenuta consegna, con gli estremi del protocollo di invio, prodotta dall'applicativo medesimo 11.2.2 dichiarazione di conformità delle opere di invarianza idraulica e idrologica realizzate (articolo 6, comma 1, lettera a), Punto 5.1 del Regolamento regionale 23/11/2017, n. 7) 11.2.3 certificato di collaudo, ovvero certificato di conformità alla normativa di settore delle opere di invarianza idraulica e idrologica (articolo 6, comma 1, lettera a), Punto 5.2 del Regolamento regionale 23/11/2017, n. 7) e, in funzione del recettore finale dello scarico comunica: (In caso di gestione delle acque pluviali mediante la sola infiltrazione, non è necessario allegare i documenti di cui ai successivi punti 11.2.4-5) estremi della concessione allo scarico rilasciata, prima dell'inizio dei lavori, dall'autorità idraulica competente, se lo stesso avviene in corpo idrico superficiale (articolo 6, comma 1, lettera a), Punto 5.3 del Regolamento regionale 23/11/2017, n. 7) Protocollo Data Ente di riferimento 11.2.5 🗌 estremi del permesso di allacciamento, nel caso di scarico in fognatura (articolo 6, comma 1, lettera a), Punto 5.4 del Regolamento regionale 23/11/2017, n. 7) Protocollo Data Ente di riferimento o, nel caso di impossibilità a realizzare le opere di invarianza idraulica o idrologica secondo quanto previsto all'articolo 16 del Regolamento regionale 23/11/2017, n. 7 allegare:

#### 12) Misure di prevenzione delle esposizioni al gas radon in ambienti chiusi

l'intervento	
12.1 🔾	non ha richiesto misure tecniche per il contenimento dell'accumulo di gas radon all'interno dei locali, come risulta dalla relazione del progettista
12.2 🔾	richiede misure tecniche per il contenimento dell'accumulo di gas radon all'interno dei locali e
	in quanto nuova costruzione, ha necessitato di tali misure tecniche ai sensi della vigente regolamentazione locale; si allega attestazione del direttore dei lavori descrittiva delle misure tecniche realizzate
	in quanto ha coinvolto l'attacco a terra dell'unità abitativa di un edificio esistente, ai sensi della Legge regionale 30/12/2009, n. 33, art. 66 sexiesdecies comma 3, è stato realizzato con soluzioni costruttive tali da prevenire l'accumulo di gas radon all'interno dei locali nel rispetto delle disposizioni statali e regionali; si allega attestazione del direttore dei lavori descrittiva delle misure tecniche realizzate
	in quanto realizzato ai sensi della Legge regionale 07/03/2017, n. 7 e/o della Legge regionale 26/11/2019, n. 18, art. 8 comma 1, si allega attestazione del direttore dei lavori della realizzazione delle soluzioni contenute nella normativa sopra indicata; si comunica che - entro 24 mesi dalla presentazione della presente verrà completata la misurazione della concentrazione media annua di attività di radon in aria per i locali ad uso abitativo e trasmessa la relazione tecnica con il risultato di tale misurazione

ricevuta di pagamento al Comune, dell'importo di monetizzazione alternativa alla diretta

realizzazione degli interventi (articolo 16 Regolamento regionale 23/11/2017, n. 7)

## 13) Infrastruttura fisica multiservizi

che l'intervento	
13.1	l'edificio non è soggetto alle prescrizioni dell'articolo 135-bis del Decreto del Presidente della Repubblica
	06/06/2001, n. 380 inerenti all'equipaggiamento dell'edificio con infrastruttura fisica multiservizio e
	punto di accesso
13.2	l'edificio è soggetto alle prescrizioni dell'articolo 135-bis del Decreto del Presidente della Repubblica
	06/06/2001, n. 380 inerenti all'equipaggiamento dell'edificio con infrastruttura fisica multiservizio e
	punto di accesso, pertanto si allega dichiarazione di conformità dell'impianto corredata degli allegati ove
	sono descritte le caratteristiche degli accessi e della infrastruttura fisica multiservizi passiva (articolo 5-
	bis, comma 3 del Decreto del Ministero dello sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37)

ALLEGATO	DENOMINAZIONE	QUADRO INFORMATIVO D RIFERIMENTO
	planimetria degli immobili oggetto di fine lavori o agibilità parziale	-
	dichiarazione di conformità degli impianti, collaudo o dichiarazione di rispondenza, ex articolo 7 del Decreto ministeriale 28/01/2008, n. 37	1)
	comunicazione di deposito del certificato di collaudo statico	2)
	comunicazione di deposito della dichiarazione di regolare esecuzione	2)
	dichiarazione di idoneità statica	2)
	attestato di prestazione energetica redatto da certificatore accreditato	3)
	consumi energetici, dichiarazione asseverata di conformità delle opere realizzate rispetto al progetto	3)
	elaborato di aggiornamento del Database Geo-Topografico	6)
	SCIA ai sensi dell'articolo 4, comma 1 del Decreto del Presidente della Repubblica 01/08/2011, n. 151 per le attività indicate nell'Allegato I	8)
	comunicazione di messa in esercizio di ascensori, montacarichi e piattaforme per disabili	9)
	copia del fascicolo dell'opera o equivalente per rischi caduta dall'alto	10)
	modulo per invarianza idraulica e idrologica e ricevuta di consegna	11)
	dichiarazione di conformità delle opere di invarianza idraulica e idrologica realizzate	11)
	certificato di collaudo, ovvero certificato di conformità alla normativa di settore delle opere di invarianza idraulica e idrologica	11)
	ricevuta di pagamento al Comune, dell'importo di monetizzazione alternativa alla diretta realizzazione degli interventi di invarianza idraulica e idrologica	11)
	attestazione del direttore dei lavori dell'avvenuta realizzazione delle soluzioni costruttive previste dal progetto per il contenimento dell'accumulo di gas radon all'interno dei locali	12)
	dichiarazione di conformità dell'impianto corredata degli allegati ove sono descritte le caratteristiche degli accessi e della infrastruttura fisica multiservizi passiva	13)
	altro (specificare)	_

Luogo	Data	il tecnico incaricato